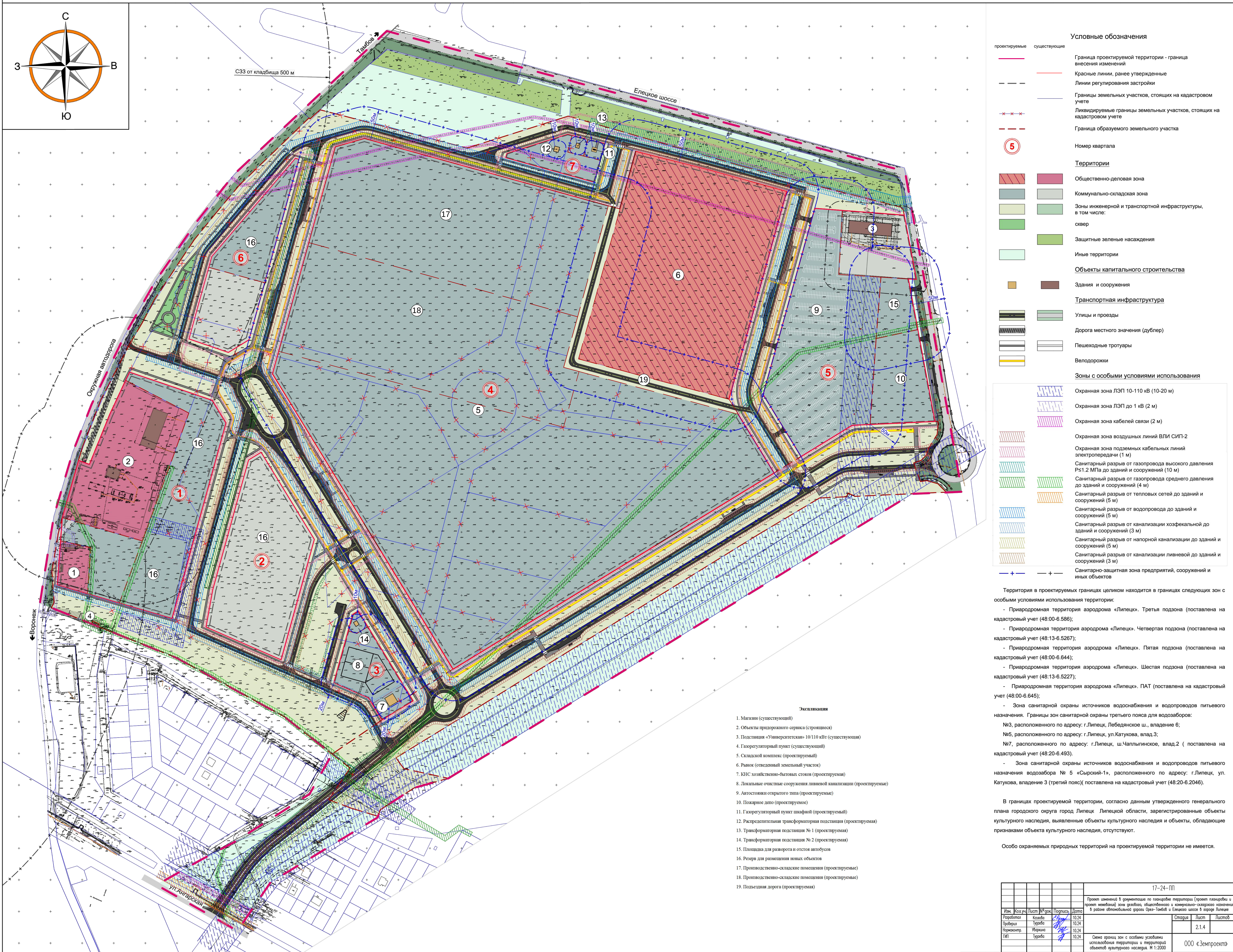


Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия

М 1:2000



Условные обозначения

проектируемые существующие

- Граница проектируемой территории - граница внесения изменений
- Красные линии, ранее утвержденные
- Линии регулирования застройки
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Ликвидируемые границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Граница образуемого земельного участка

5

Номер квартала

Территории

- Общественно-деловая зона
- Коммунально-складская зона
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:
- сквер
- Защитные зеленые насаждения
- Иные территории

Объекты капитального строительства

- Здания и сооружения

Транспортная инфраструктура

- Улицы и проезды
- Дорога местного значения (дублер)
- Пешеходные тротуары
- Велодорожки

Зоны с особыми условиями использования

- Охранная зона ЛЭП 10-110 кВ (10-20 м)
- Охранная зона ЛЭП до 1 кВ (2 м)
- Охранная зона кабелей связи (2 м)
- Охранная зона воздушных линий ВЛИ СИП-2
- Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (1 м)
- Санитарный разрыв от газопровода высокого давления Р≤1,2 МПа до зданий и сооружений (10 м)
- Санитарный разрыв от газопровода среднего давления до зданий и сооружений (4 м)
- Санитарный разрыв от тепловых сетей до зданий и сооружений (5 м)
- Санитарный разрыв от водопровода до зданий и сооружений (5 м)
- Санитарный разрыв от канализации хозяйственной до зданий и сооружений (3 м)
- Санитарный разрыв от напорной канализации до зданий и сооружений (5 м)
- Санитарный разрыв от канализации ливневой до зданий и сооружений (3 м)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

- Экспликация**
- Магазины (существующий)
 - Объекты придорожного сервиса (строившиеся)
 - Подстанции «Университетская» 10/110 кВ (существующая)
 - Газорегуляторный пункт (существующий)
 - Складской комплекс (проектируемый)
 - Рынок (отведенный земельный участок)
 - КНС хозяйственно-бытовых стоков (проектируемая)
 - Локальные очистные сооружения ливневой канализации (проектируемые)
 - Автостоянки открытого типа (проектируемые)
 - Пожарное депо (проектируемое)
 - Газорегуляторный пункт шкафной (проектируемый)
 - Распределительная трансформаторная подстанция (проектируемая)
 - Трансформаторная подстанция № 1 (проектируемая)
 - Трансформаторная подстанция № 2 (проектируемая)
 - Площадка для разворота и отстоя автобусов
 - Резерв для размещения новых объектов
 - Производственно-складские помещения (проектируемые)
 - Производственно-складские помещения (проектируемые)
 - Подземная дорога (проектируемая)

Территория в проектируемых границах целиком находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- Природоохранная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона (поставлена на кадастровый учет 48:00-6.586);
- Природоохранная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона (поставлена на кадастровый учет 48:13-6.5287);
- Природоохранная территория аэродрома «Липецк». Пятая подзона (поставлена на кадастровый учет 48:00-6.644);
- Природоохранная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона (поставлена на кадастровый учет 48:13-6.5227);
- Природоохранная территория аэродрома «Липецк». ПАТ (поставлена на кадастровый учет 48:00-6.645);
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянский ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2 (поставлена на кадастровый учет 48:20-6.493).
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора № 5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г.Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс) (поставлена на кадастровый учет 48:20-6.2046).

В границах проектируемой территории, согласно данным утвержденного генерального плана городского округа город Липецк Липецкой области, зарегистрированные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории не имеется.

					17-24-ПП		
					Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке		
Изм.	Код.изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработка	Козыба	10.24				Страница	Лист
Проверка	Турбо	10.24				2.1.4	Листов
Проектировщик	Иванова	10.24					
ГИП	Турбо	10.24					
					Основа границ зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия. М 1:2000		ООО «Земпроект»